

Kostenart: Direktzuweisung

Wenn eine Kostenart mit Kostenschlüssel "Direkt" ausgewählt ist, können Sie die Kosten auf die Einheiten direkt verteilen.

Im folgenden Beispiel kostet eine Mülltonne 100€, der Laden hat 2 Tonnen, Wohnung 02-05 jeweils eine und 06 und 07 teilen sich eine Tonne.

Sie können in diesem Beispiel bei den Einheiten entweder die Beträge oder die Anzahl der Tonnen eingeben. Aus den Einzelbeträgen wird eine Summe gebildet und der Gesamtbetrag entsprechend umgelegt.

Name	Müllentsorgung	Beginn der Periode	01.01.2022
Objekt	DOKL24	Ende der Periode	31.12.2022
Kostenart	Müllentsorgung (direkt)	Betrag	700
Lieferant	Müll Müller	Steuer	0% USt (Pflichtbefreit z.B. als Kleinunt)
		Dokumente	Dokumente
		Abgerechnet	☐

Eigenschaftsfaktor

Objekt	Anteil
DOKL24 / 01 - Laden	200,00000 
DOKL24 / 02 - Wohnung 01	100,00000 
DOKL24 / 03 - Wohnung 02	100,00000 
DOKL24 / 04 - Wohnung 03	100,00000 
DOKL24 / 05 - Wohnung 04	100,00000 
DOKL24 / 06 - Wohnung 05	50,00000 
DOKL24 / 07 - Wohnung 06	50,00000 

[Eintrag hinzufügen](#)

Beispiel Anzahl Tonnen:

Objekt	Anteil	
DOKL24 / 01 – Laden	2,00000	
DOKL24 / 02 – Wohnung 01	1,00000	
DOKL24 / 03 – Wohnung 02	1,00000	
DOKL24 / 04 – Wohnung 03	1,00000	
DOKL24 / 05 – Wohnung 04	1,00000	
DOKL24 / 06 – Wohnung 05	0,50000	
DOKL24 / 07 – Wohnung 06	0,50000	
Eintrag hinzufügen		

Genauso könnten Sie bei Anteil die Verbräuche in m², kWh, Liter, usw. erfassen. Es wird immer anteilig umgelegt.

Hinweis zur Direktzuweisung bei Mieterwechsel:

Die Direktzuweisung erfolgt pro Einheit. Gab es unterjährige Mieterwechsel, so wird zusätzlich nach Zeitraum aufgeteilt.

- ☐ Wenn Sie z.B. Heizkostenabrechnungen erfassen möchten und es gab unterjährige Mieterwechsel, so muss für jede Abrechnung eine eigene Aufwendung erfasst werden.

Als Objekt wird das Gebäude ausgewählt, als Zeitraum der Nutzungszeitraum innerhalb des Abrechnungszeitraums, bei den Einheiten wird der Betrag nur bei der betroffenen Einheit erfasst.